

Протокол №3-ЛЕН13В/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №13 В,
проводимого в форме очного голосования

город Протвино Московской области

«08» апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.76 д.13В ул. Ленина города Протвино – Микерина Валентина Сергеевна
(Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру №50 НВ
229354 от 23.12.2008г.)

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом
№13В, двор около центрального входа в подъезд.

Дата и время проведения общего собрания: 05 апреля 2019г. 18-00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 581,46 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 581,46 м.кв., что
составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

98 собственников помещений, в том числе орган местного самоуправления - Администрация
города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
участие в голосовании на общем собрании: 2 399,6 м.кв., что составляет 67%, в том числе
количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 793,4 м.кв., что
составляет 22,15% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного
дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о приобретении (покупке) собственниками помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, действующими от своего имени, материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС с системой диспетчеризации и выборе организации – продавца – ООО «МЭНС» (ИНН:5036122604/ОГРН:1125074011589), за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино.
4. Принятие решения об утверждении стоимости материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, приобретаемых собственниками помещений в многоквартирном доме у продавца - ООО «МЭНС» (ИНН:5036122604/ОГРН:1125074011589) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) - в размере, определенном договором купли-продажи оборудования и Приложениями к нему.

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам покупки в ООО «МЭНС» материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, с **наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на приобретение материалов, оборудования с ООО «МЭНС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, с правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по договору купли-продажи; приемки товара – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Микерина Валентина Сергеевна (собственник кв.76 д.13В ул. Ленина г/о Протвино Московской области).**
6. Принятие решения об организации расчетов за покупку материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, ООО «МЭНС» путем заключения ООО «МЭНС» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за покупку материалов и оборудования в Единые платежные документы ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, на условиях, определенных договором купли-продажи оборудования.
7. Принятие решения о проведении работ по проектированию, монтажу узла учета тепловой энергии и ГВС подрядчиком - Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания Протвино» (ИНН: 5037011840) – МБУ «УКП» в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино.
8. Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по монтажу (установке) узла учета тепловой энергии и ГВС подрядчиком - Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания Протвино» (ИНН: 5037011840) в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, в размере, определенном Сметой на выполнение работ.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам монтажа (установки) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, с **наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино с МБУ «Управляющая компания Протвино» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по договору; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Микерина Валентина Сергеевна (собственник кв.76 д.13В ул. Ленина г/о Протвино Московской области).**
10. Принятие решения об организации расчетов за установку (монтаж) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, МБУ «УКП» путем включения платы за монтаж (установку) узла учета тепловой энергии и ГВС в Единые платежные документы ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в

многоквартирном доме, в рассрочку на 5 (пять) месяцев, на условиях, определенных договором на выполнение работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии и ГВС.

11. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протокола общего собрания: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Микерину Валентину Сергеевну (кв.76) и секретарем общего собрания – Стихова Геннадия Николаевича (кв.71)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Микерину Валентину Сергеевну(кв.76) и секретарем общего собрания – Стихова Геннадия Николаевича (кв.71)*

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Примакова Ирина Николаевна (кв.1Б)
2. Микерина Валентина Сергеевна (кв.76)
3. Стихов Геннадий Николаевич (кв.71)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Примакова Ирина Николаевна (кв.1Б)
2. Микерина Валентина Сергеевна (кв.76)
3. Стихов Геннадий Николаевич (кв.71)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о приобретении (покупке) собственниками помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, действующими от своего имени, материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС с системой диспетчеризации и выборе организации – продавца – ООО «МЭНС» (ИНН:5036122604/ОГРН:1125074011589), за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино» повестки дня.*

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: *Принять решение о приобретении (покупке) собственниками помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, действующими от своего имени, материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС с системой диспетчеризации и выборе организации – продавца – ООО «МЭНС» (ИНН:5036122604/ОГРН:1125074011589), за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Приобрести (купить) собственниками помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, действующими от своего имени, материалы, оборудование, необходимые для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС с системой диспетчеризации и выбрать организацию – продавца – ООО «МЭНС» (ИНН:5036122604/ОГРН:1125074011589), за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения об утверждении стоимости материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, приобретаемых собственниками помещений в многоквартирном доме у продавца - ООО «МЭНС» (ИНН:5036122604/ОГРН:1125074011589) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) - в размере, определенном договором купли-продажи оборудования и Приложениями к нему» повестки дня.*

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Утвердить стоимость материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, приобретаемых собственниками помещений в многоквартирном доме у продавца - ООО «МЭНС» (ИНН:5036122604/ОГРН:1125074011589) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) - в размере, определенном договором купли-продажи оборудования и Приложениями к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, приобретаемых собственниками помещений в многоквартирном доме у продавца - ООО «МЭНС» (ИНН:5036122604/ОГРН:1125074011589) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) - в размере, определенном договором купли-продажи оборудования и Приложениями к нему.

По пятому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам покупки в ООО «МЭНС» материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на приобретение материалов, оборудования с ООО «МЭНС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, с правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по договору купли-продажи; приемки товара – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Микерина Валентина Сергеевна (собственник кв.76 д.13В ул. Ленина г/о Протвино Московской области)» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам покупки в ООО «МЭНС» материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на приобретение материалов, оборудования с ООО «МЭНС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, с правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по договору купли-продажи; приемки товара – Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Микерину Валентину Сергеевну (собственник кв.76 д.13В ул. Ленина г/о Протвино Московской области)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам покупки в ООО «МЭНС» материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на приобретение материалов, оборудования с ООО «МЭНС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, с правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по договору купли-продажи; приемки товара – Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Микерину Валентину Сергеевну (собственник кв.76 д.13В ул. Ленина г/о Протвино Московской области)

По шестому вопросу: «Принятие решения об организации расчетов за покупку материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, ООО «МЭНС» путем заключения ООО «МЭНС» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за покупку материалов и оборудования в Единые платежные документы ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, на условиях, определенных договором купли-продажи оборудования» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Утвердить порядок организации расчетов за покупку материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, ООО «МЭНС» путем заключения ООО «МЭНС» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за покупку материалов и оборудования в Единые платежные документы ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, на условиях, определенных договором купли-продажи оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок организации расчетов за покупку материалов, оборудования, необходимых для монтажа узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, ООО «МЭНС» путем заключения ООО «МЭНС» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за покупку материалов и оборудования в Единые платежные документы ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, на условиях, определенных договором купли-продажи оборудования.

По седьмому вопросу: «Принятие решения о проведении работ по проектированию, монтажу узла учета тепловой энергии и ГВС подрядчиком - Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания Протвино» (ИНН: 5037011840) – МБУ «УКП» в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Утвердить перечень работ по проектированию, монтажу узла учета тепловой энергии и ГВС, осуществляемых подрядчиком - Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания Протвино» (ИНН: 5037011840) – МБУ «УКП» в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по проектированию, монтажу узла учета тепловой энергии и ГВС, осуществляемых подрядчиком - Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания Протвино» (ИНН: 5037011840) – МБУ «УКП» в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино.

По восьмому вопросу: «Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по монтажу (установке) узла учета тепловой энергии и ГВС подрядчиком - Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания Протвино» (ИНН: 5037011840) в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, в размере, определенном Сметой на выполнение работ» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по монтажу (установке) узла учета тепловой энергии и ГВС подрядчиком - Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания Протвино» (ИНН: 5037011840) в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, в размере, определенном Сметой на выполнение работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить сметную стоимость работ по монтажу (установке) узла учета тепловой энергии и ГВС подрядчиком - Муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания Протвино» (ИНН: 5037011840) в

многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, в размере, определенном Сметой на выполнение работ.

По девятому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам монтажа (установки) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино с МБУ «Управляющая компания Протвино» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по договору; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Микерина Валентина Сергеевна (собственник кв.76 д.13В ул. Ленина г/о Протвино Московской области)» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам монтажа (установки) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино с МБУ «Управляющая компания Протвино» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по договору; приемки выполненных работ – Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Микерину Валентину Сергеевну (собственник кв.76 д.13В ул. Ленина г/о Протвино Московской области).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам монтажа (установки) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино с МБУ «Управляющая компания Протвино» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по договору; приемки выполненных работ – Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Микерину

Валентину Сергеевну (собственник кв.76 д.13В ул. Ленина г/о Протвино Московской области).

По десятому вопросу: «Принятие решения об организации расчетов за установку (монтаж) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, МБУ «УКП» путем включения платы за монтаж (установку) узла учета тепловой энергии и ГВС в Единые платежные документы ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, в рассрочку на 5 (пять) месяцев, на условиях, определенных договором на выполнение работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии и ГВС» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Утвердить порядок организации расчетов за установку (монтаж) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, МБУ «УКП» путем включения платы за монтаж (установку) узла учета тепловой энергии и ГВС в Единые платежные документы ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, в рассрочку на 5 (пять) месяцев, на условиях, определенных договором на выполнение работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии и ГВС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок организации расчетов за установку (монтаж) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, МБУ «УКП» путем включения платы за монтаж (установку) узла учета тепловой энергии и ГВС в Единые платежные документы ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, в рассрочку на 5 (пять) месяцев, на условиях, определенных договором на выполнение работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии и ГВС.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протокола общего собрания: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Микерину Валентину Сергеевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; определить место хранения Протокола общего собрания: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2399,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; определить место хранения Протокола общего собрания: место хранения

Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №13В по ул. Ленина г/о Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13В по ул. Ленина г/о Протвино;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино;

Приложение №6 – Договор купли-продажи оборудования с ООО «МЭНС»;

Приложение №7 – Договор на выполнение работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме №13В ул. Ленина г/о Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».




Председатель общего собрания:


_____ Микерина Валентина Сергеевна 08 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ Стихов Геннадий Николаевич 08 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Примакова Ирина Николаевна 08 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)
2. 
_____ Микерина Валентина Сергеевна 08 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)
3. 
_____ Стихов Геннадий Николаевич 08 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)